

Договор № _____
об оказании услуг по оценке

«__» _____ 202_ г.

_____, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и
Общество с ограниченной ответственностью «Первая оценочная компания», в лице генерального директора Бент Марии Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», руководствуясь статьями 779 - 783 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Федеральным законом РФ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется оказать услуги по независимой оценке стоимости объекта, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Объект оценки»), и представить Заказчику Отчет об оценке по форме и содержанию соответствующий требованиям, предъявляемым нормативными документами и законодательными актами, указанными в п. 1.3. настоящего Договора.

1.2. Организационные, правовые и другие требования к оценке определяются «Заданием на оценку» (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Предоставление услуг и оформление Отчета об оценке осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г., принятыми на его основе нормативно правовыми актами Российской Федерации, и субъектов Федерации, на территории которых находится объект оценки; Федеральными стандартами оценки (Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611; Федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Сроком начала оказания услуг по настоящему Договору считается дата получения оплаты в соответствии с п. 3.2 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения оказания услуг по настоящему Договору – 6 (шесть) рабочих дней от даты предоставления Заказчиком в адрес Исполнителя достаточных документов и данных об Объекте оценки, необходимых для определения стоимости объекта оценки.

2.3. Срок выполнения услуг может быть увеличен на время получения от Заказчика информации, предусмотренной п. 2.2 настоящего договора.

2.4. В случае отказа Заказчика от настоящего договора после получения Исполнителем предоплаты (за исключением обстоятельств, указанных в п.6.9 настоящего договора), Заказчику возвращается уплаченная им денежная сумма с удержанием 25 (двадцати пяти) процентов.

2.5. В случае если Заказчик не предоставляет Исполнителю информацию и/или исходные данные для оказания услуг более 30 дней с момента заключения настоящего договора. Исполнитель вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в порядке, предусмотренном в пункте 6.8.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя за проведение оценки составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Стопроцентная оплата по настоящему договору производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета на расчетный счет или в кассу Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней со дня его выставления. Выставлением счета считается отправка его Заказчику по факсу, либо электронным сообщением, либо курьером, либо почтовым отправлением.

3.3. В случае не перечисления, либо просрочки перечисления оплаты по настоящему Договору Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание Услуги до момента выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате. О приостановлении оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель сообщает Заказчику в оперативном порядке путем направления последнему соответствующего уведомления посредством электронной почты либо по факсу.

3.4. Заказчик не несет ответственности в случае, если денежные средства, отправленные в адрес Исполнителя, своевременно не зачислены на счет Исполнителя по вине банков, которые производят перевод и зачисление денежных средств.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.2. Для оказания услуг по настоящему Договору по своему усмотрению назначать оценщика (оценщиков), которые будут проводить оценку (Приложение №2).

4.1.3. Самостоятельно выбирать методы проведения оценки в соответствии с действующим законодательством и Федеральными стандартами оценки с приведением обоснования.

4.1.4. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к Объекту оценки, а также в полном объеме к документации, необходимой для проведения независимой оценки.

4.1.5. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения независимой оценки.

4.1.6. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения независимой оценки, которая существенным образом может повлиять на ее результаты. В случае невозможности получения данной информации (в том числе по причине отказа в ее предоставлении) Исполнитель вправе сделать соответствующую ссылку в Отчете об оценке.

4.1.7. Привлекать к проведению оценки оценщиков, имеющих профессиональное образование в области оценочной деятельности, а также по мере необходимости консультантов, экспертов или иных специалистов, по своему усмотрению и за свой счет.

4.1.8. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия настоящего Договора, а именно не обеспечил предоставление необходимой информации и/или доступ к Объекту оценки

4.1.9. В случае возникновения обстоятельств, в результате которых потребуются дополнительные затраты для оказания услуг, Исполнитель имеет право на получение компенсации за произведенные затраты и дополнительного вознаграждения, сумма которого должна быть согласована с Заказчиком и определена Протоколом согласования договорной (дополнительной) цены.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. В течение 2 дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Заказчику в письменной форме перечень документов и данных об Объекте оценки, необходимых для определения стоимости Объекта оценки.

4.2.2. По результатам оценки в срок и в порядке, определенными настоящим Договором, представить в адрес Заказчика Отчет об оценке в письменном виде, который должен удовлетворять требованиям Задания на оценку (Приложение № 1), а также действующему законодательству (п.1.3. настоящего Договора). Отчет об оценке предоставляется Заказчику в количестве 2 (двух) экземпляров.

4.2.3. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, а также принятых на его основе нормативных правовых актов РФ и субъектов Федерации.

4.2.4. Предоставлять Заказчику, при необходимости в устном или письменном виде, текущую информацию о ходе оказания услуг по оценке.

4.2.5. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки, вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

4.2.6. Обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работы.

4.2.7. Предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности оценщиков, которые будут производить оценку Объекта оценки, копии договоров обязательного страхования ответственности оценщиков, и информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

4.2.8. Хранить копию Отчета об оценке и рабочие материалы в течение трех лет от даты составления Отчета об оценке.

4.2.9. В случае отказа Заказчика от исполнения обязанностей предусмотренных пунктами 4.4.1 - 4.4.4 настоящего Договора, Исполнитель обязан отразить это в Отчете об оценке, если этот факт существенным образом влияет на ее результат;

4.3. **Заказчик вправе:**

4.3.1. Требовать от Исполнителя в установленные разделом 2 настоящего Договора сроки оказания услуг по проведению независимой оценке, в т.ч. предоставление Отчета об оценке.

4.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Отчета об оценке предъявить к Исполнителю мотивированный отказ от приема услуг.

4.4. **Заказчик обязуется:**

4.4.1. Обеспечить доступ оценщиков Исполнителя к Объекту оценки для его осмотра, идентификации, оценки технического состояния, фотографирования и при необходимости проведения замеров.

4.4.2. Предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц документы и данные об Объекте оценки, необходимые для проведения оценки, в соответствии с письменным или устным запросом Исполнителя в форме простых копий, заверенных подписью и печатью Заказчика.

4.4.3. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг, определенных Заданием на оценку (Приложение №1).

4.4.4. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по оказанию им услуг по независимой оценке, в том числе не ограничивать круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.

4.4.5. Оплатить стоимость услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5. **Порядок сдачи оказанных услуг**

5.1. При завершении оказания Услуг по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику:

сопроводительное письмо о завершении работ;

Отчет об оценке, оформленный в соответствии со ст. 11 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, Заданием на оценку (Приложение № 1) и Федеральными стандартами оценки.

иные материалы, предусмотренные Заданием на оценку (Приложение №1).

два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанных со стороны Исполнителя.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приема услуг.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема услуг Заказчиком и Исполнителем составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приема услуг, услуга считается принятой. Под необоснованным отказом Стороны понимают:

немотивированное несогласие Заказчика с результатами оказанных услуг, включая итоговые выводы и величины стоимости Объекта оценки;

несущественные замечания Заказчика по содержанию Отчета об оценке, не влияющие на результаты оценки.

5.5. В случае если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора не направит Исполнителю мотивированный отказ от приема услуг, услуги Исполнителя считаются принятым Заказчиком. Отказ Заказчика от приема услуг, направленный с нарушением вышеуказанного срока Исполнитель вправе не принимать.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик несет ответственность за полноту, своевременность и достоверность предоставленной Исполнителю информации и данных об Объекте оценки.

6.2. Отчет об оценке (согласно нормативным актам, указанным в п. 1.4. настоящего Договора) представляет собой профессиональную точку зрения оценщиков Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующих операций с Объектом оценки.

6.3. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов определения стоимости Объекта оценки по предоставленной Заказчиком информации в пределах страховой суммы по договору обязательного страхования оценщиков Исполнителя.

6.1. При ненадлежащем оказании услуг Исполнитель и оценщики, которые проводят оценку (Приложение № 2), несут солидарную ответственность по обеспечению обязанности возместить убытки, причиненные Заказчику, а также имущественный вред, причиненный третьим лицам. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности оценщиков _____ (Полис _____, выдан _____ сроком действия с _____ по _____ включительно, страховая сумма _____ рублей).

6.2. Стороны по настоящему Договору определили, что Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность исключительно в соответствии с законодательством РФ и ст. 24.6 Федерального закона от 29 июля 2007 г. № 135-ФЗ, в связи с чем размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности отсутствуют.

6.3. Исполнитель и оценщики Исполнителя не несут ответственности:
- за достоверность, полноту и подлинность документов и информации Заказчика;
- за негативные последствия и качество оказанных услуг, если это будет вызвано неверным истолкованием Заказчиком Отчета об оценке Исполнителя, или его использованию в целях иных, чем указано в Отчете об оценке.

6.4. В случае нарушения сроков передачи Отчета об оценке по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать у Исполнителя выплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % за каждый день просрочки от суммы вознаграждения, но не более 10% от общей суммы.

6.5. Заказчик и Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом Сторона, которая выступает инициатором расторжения Договора, должна направить другой Стороне письмо-уведомление за 5 (пять) дней до расторжения.

6.6. Заказчик не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор после завершения Исполнителем оказания услуг, в том числе направления Исполнителем в адрес Заказчика материалов и документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора.

6.7. Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами возложенных на них обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Исполнитель обязуется не разглашать информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с выполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать факты и информацию третьей стороне без предварительного согласия Заказчика, за исключением публичной информации (в соответствии с Указом Президента РФ от 06.03.97 №188).

7.3. Публичной является информация, которая не рассматривается действующим законодательством РФ в качестве коммерческой тайны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а также любая информация, источником которой не является Заказчик или его представители.

7.4. Определение стоимости Объекта оценки, отзывы и рецензии на Отчет об оценке не являются коммерческой тайной.

7.5. Исполнитель имеет право использовать адаптированный текст Отчета об оценке в качестве демонстрационного образца, примера оформления профессиональной документации. Адаптация текста включает в себя исключение информации любого типа, по которой можно идентифицировать объект оценки и Заказчика.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

7.6. Исполнитель может раскрыть оригинальный текст Отчета об оценке должностным лицам уполномоченных государственных или муниципальных органов по их обоснованному требованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. Подписывая настоящий договор, Стороны подтверждают, что:

7.7.1. Исполнитель и/или оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, Исполнитель и/или Оценщик не является лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, а также, что Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

7.7.2. Исполнитель и/или Оценщик в отношении объекта оценки не имеет никаких вещных или обязательственных прав.

7.7.3. Исполнитель и/или Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а также, что Заказчик является кредитором или страховщиком Исполнителя и/или Оценщика.

7.7.4. Заказчик обязуется не осуществлять вмешательство в деятельность Исполнителя и/или Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

7.7.5. Стоимость услуг Исполнителя и размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависят от итоговой величины стоимости объекта оценки.

7.7.6. Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

7.8. Все споры и разногласия, могущие возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших противоречий путем переговоров, разрешение спорного вопроса производится Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и подписываются Сторонами, являясь его неотъемлемой частью.

7.10. Все изменения и дополнения к настоящему Договору могут производиться только по обоюдному согласию Сторон.

7.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, подписанных полномочными представителями сторон и скрепленных их печатями.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «10К»

Юридический и фактический адрес:
187032, Ленинградская область, р-н Тосненский, п
Тельмана, ул Октябрьская, д. 5, помещ. 3н/1, офис 5
ИНН 2453012400
КПП 470501001
ОГРН 1072453000135
Р/счет 40702810032200004136
в Филиале «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
Кор/счет 30101810600000000786
БИК 044030786

_____/_____/

_____/Бент М.А./
М.П.

Генеральный директор

Задание на оценку

Параметр	Значение
Объект оценки	
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности (без учета обременений)
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для предоставления
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид определяемой стоимости	
Дата оценки	
Специальные допущения / иные существенные допущения	
Ограничения оценки	
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для предоставления
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	
Форма составления отчета об оценке	Бумажный носитель и электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заключения договора
Особенности осмотра объекта	
Препятствия к осмотру объекта	
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует

Параметр	Значение
<p>Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. 5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены

Параметр	Значение
	<p>Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.</p> <p>10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.</p> <p>11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.</p> <p>12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.</p>

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Применяемые стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
- *Федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;*
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика:

Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №7, ФСО №9) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «10К»

Юридический и фактический адрес:
187032, Ленинградская область, р-н Тосненский, п
Тельмана, ул Октябрьская, д. 5, помещ. 3н/1, офис 5
ИНН 2453012400
КПП 470501001
ОГРН 1072453000135
Р/счет 40702810032200004136
в Филиале «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
Кор/счет 30101810600000000786
БИК 044030786

_____/Бент М.А./
М.П.

Генеральный директор

Сведения об оценщике, который проводит оценку Объекта оценки

Полное ФИО	Квалификация, документы о профессиональном образовании
_____	Местонахождение оценщика: 187032, Ленинградская область, р-н Тосненский, п Тельмана, ул Октябрьская, д. 5, помещ. 3н/1, офис 5
	Свидетельство о членстве в СРО
	Профессиональный оценщик (Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению
	Полис страхования ответственности оценщика
	Стаж работы в оценочной деятельности
	Заклучен трудовой договор

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «10К»

Юридический и фактический адрес:
187032, Ленинградская область, р-н Тосненский, п Тельмана, ул Октябрьская, д. 5, помещ. 3н/1, офис 5
ИНН 2453012400
КПП 470501001
ОГРН 1072453000135
Р/счет 40702810032200004136
в Филиале «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
Кор/счет 30101810600000000786
БИК 044030786

_____/_____/

_____/Бент М.А./
М.П.

Генеральный директор